

Projekt

P245 / Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Ludwig-Wolker-Halle

Kostenplanung

Kostenschätzung / Kostenschätzung nach DIN 276 2018-12 (Brutto)

Katalog

DIN 276 2018-12

ID

KV08445.01

Filter

Auftraggeber

Stadt Mülheim an der Ruhr - Immobilienservice
Hans-Böckler-Platz 5
45468 Mülheim an der Ruhr

Planer

t|b architekten GmbH
Möddericher Str. 38
46238 Bottrop

Dipl.-Ing. Arch. Gerd Banczyk
☎+49 201 5078031
banczyk@tbarchitekten.de

Ausführungsort

Ludwig-Wolker-Halle
Ludwig-Wolker-Strasse 35
45468 Mülheim an der Ruhr

Projektbeschreibung

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Projekt P245 / Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Ludwig-Wolker-Halle
Kostenplanung Kostenschätzung / Kostenschätzung nach DIN 276 2018-12 (Brutto)
Katalog DIN 276 2018-12
ID KV08445.01
Filter

Name	Kenndaten	Bedingung	ME	Wert
BGF	Bruttogeschossfläche Gesamt			2.294,00
BGFHalle	Bruttogeschossfläche Bereich Halle		m2	1.251,00
BGFNeben	Bruttogeschossfläche Bereich Nebentrakt		m2	1.043,00

Zusammenfassung (Brutto) bis zu Ebene 1 (Preise aufgerundet auf Tausender ab Ebene 1)			
KGR	Bezeichnung		GB (Brutto)
200	Vorbereitende Maßnahmen		24.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		3.266.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.976.000,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen		90.000,00 €
700	Baunebenkosten		1.170.000,00 €
Gesamtsumme Brutto:			6.526.000,00 €

Projekt P245 / Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Ludwig-Wolker-Halle
Kostenplanung Kostenschätzung / Kostenschätzung nach DIN 276 2018-12 (Brutto)
Katalog DIN 276 2018-12
ID KV08445.01
Filter

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Brutto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von GS	M % von M	Kommentar
200	Vorbereitende Maßnahmen			20.168,06 €		3.831,94 €	24.000,00 €	0,37%	0,46%	
210	Herrichten			10.084,03 €		1.915,97 €	12.000,00 €	0,18%	0,23%	
230	Nichtöffentliche Erschließung			10.084,03 €		1.915,97 €	12.000,00 €	0,18%	0,23%	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.294,000 m2	1.423,52 €	2.744.172,27 €		521.392,73 €	3.265.565,00 €	50,20%	x 62,31%	
310	Baugrube/Erdbau	2.294,000 m2	219,38 €	422.899,16 €		80.350,84 €	503.250,00 €	7,74%	9,60%	
320	Gründung, Unterbau	2.294,000 m2	45,57 €	87.840,34 €		16.689,66 €	104.530,00 €	1,61%	1,99%	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	2.294,000 m2	132,65 €	255.714,29 €		48.585,71 €	304.300,00 €	4,68%	5,81%	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	2.294,000 m2	179,21 €	345.462,20 €		65.637,80 €	411.100,00 €	6,32%	7,84%	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	2.294,000 m2	183,51 €	353.752,10 €		67.212,90 €	420.965,00 €	6,47%	8,03%	
360	Dächer	2.294,000 m2	314,05 €	605.407,55 €		115.027,45 €	720.435,00 €	11,07%	13,75%	
380	Baukonstruktive Einbauten	2.294,000 m2	26,16 €	50.420,17 €		9.579,83 €	60.000,00 €	0,92%	1,14%	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.294,000 m2	323,01 €	622.676,46 €		118.308,54 €	740.985,00 €	11,39%	14,14%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			1.660.110,72 €		315.421,05 €	1.975.531,77 €	30,37%	x 37,69%	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1,000 psch	278.539,14 €	234.066,50 €	19,00%	44.472,64 €	278.539,14 €	4,28%	5,31%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024
420	Wärmeversorgungsanlagen	1,000 psch	564.740,92 €	474.572,20 €	19,00%	90.168,72 €	564.740,92 €	8,68%	10,78%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024
430	Raumluftechnische Anlagen	1,000 psch	280.221,20 €	235.480,00 €	19,00%	44.741,20 €	280.221,20 €	4,31%	5,35%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024

Projekt P245 / Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Ludwig-Wolker-Halle
Kostenplanung Kostenschätzung / Kostenschätzung nach DIN 276 2018-12 (Brutto)
Katalog DIN 276 2018-12
ID KV08445.01
Filter

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Brutto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von GS	M % von M	Kommentar
440	Elektrische Anlagen	1,000 psch	596.673,49 €	501.406,29 €	19,00%	95.267,20 €	596.673,49 €	9,17%	11,38%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	1,000 psch	111.798,99 €	93.948,73 €	19,00%	17.850,26 €	111.798,99 €	1,72%	2,13%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024
460	Förderanlagen	1,000 psch	41.650,00 €	35.000,00 €	19,00%	6.650,00 €	41.650,00 €	0,64%	0,79%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1,000 psch	18.608,03 €	15.637,00 €	19,00%	2.971,03 €	18.608,03 €	0,29%	0,36%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024
480	Gebäude- und Anlagenautomation	1,000 psch	83.300,00 €	70.000,00 €	19,00%	13.300,00 €	83.300,00 €	1,28%	1,59%	Gemäß Angabe IB Schaluschke, vom 18.07.2024
500	Außenanlagen und Freiflächen			75.630,25 €		14.369,75 €	90.000,00 €	1,38%	1,72%	ANNAHME, MANGELS FAHCHPLANUNG
530	Oberbau, Deckschichten			50.420,17 €		9.579,83 €	60.000,00 €	0,92%	1,14%	
	<i>Wiederherstellen Deckschichten</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>60.000,00 €</i>	<i>50.420,17 €</i>	<i>19,00%</i>	<i>9.579,83 €</i>	<i>60.000,00 €</i>	<i>0,92%</i>	<i>1,14%</i>	
540	Baukonstruktionen			4.201,68 €		798,32 €	5.000,00 €	0,08%	0,10%	
550	Technische Anlagen			4.201,68 €		798,32 €	5.000,00 €	0,08%	0,10%	
570	Vegetationsflächen			16.806,72 €		3.193,28 €	20.000,00 €	0,31%	0,38%	
	<i>Ersatzpflanzungen</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>20.000,00 €</i>	<i>16.806,72 €</i>	<i>19,00%</i>	<i>3.193,28 €</i>	<i>20.000,00 €</i>	<i>0,31%</i>	<i>0,38%</i>	
700	Baunebenkosten			983.193,27 €		186.806,73 €	1.170.000,00 €	17,68%	21,94%	
	<i>Baunebenkosten, pauschale Annahme</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>1.150.000,00 €</i>	<i>966.386,55 €</i>	<i>19,00%</i>	<i>183.613,45 €</i>	<i>1.150.000,00 €</i>	<i>17,68%</i>	<i>21,94%</i>	<i>Anteilig an Summe KG 300 + KG 400</i>
	<i>Honorarleistungen Schadstoffsanierung</i>	<i>1,000 psch</i>	<i>20.000,00 €</i>	<i>16.806,72 €</i>	<i>19,00%</i>	<i>3.193,28 €</i>	<i>20.000,00 €</i>			<i>gemäß Angabe der Bauherrschaft, email 29.04.2025</i>

Projekt P245 / Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Ludwig-Wolker-Halle
Kostenplanung Kostenschätzung / Kostenschätzung nach DIN 276 2018-12 (Brutto)
Katalog DIN 276 2018-12
ID KV08445.01
Filter

KGR	Bezeichnung	Menge ME	EP (Brutto)	GB (Netto)	MwSt %	MwSt	GB (Brutto)	% von GS	M % von M	Kommentar
Gesamtsumme:				5.483.274,57 €		1.041.822,20 €	6.525.096,77 €			